

公 告

次のとおり企画競争に付します。

2025 年 9 月 10 日

年金積立金管理運用独立行政法人

経理責任者 吉 川 正 博

1. 調達内容

- (1) 調達件名 キャップレートデータに関するマーケット・レポート提供業務
(日本・主要サブマーケット／キャップレート)
- (2) 調達案件の仕様等 別途交付する企画競争説明書及び仕様書による
- (3) 履行期間 2025 年 12 月 1 日(ただし、契約締結日がその日より後の場合は契約締結日)から 2028 年 3 月 31 日まで
- (4) 履行場所 年金積立金管理運用独立行政法人が指定した場所

2. 企画競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。
- (2) (i) 全省庁統一資格(関東・甲信越地域)において、「役務の提供等」の有資格者名簿(有効期限内であること。)に登録されている者であること、又は(ii) 本件において、十分な知識とノウハウを有し、原則として、類似の不動産マーケット・リサーチ業務において5年以上の実績を有すること。
- (3) その他の資格等については、企画競争説明書一式による。

3. 企画書の提出場所等

- (1) 企画書の提出場所、契約条項を示す場所、企画競争説明書の交付場所及び公告に関する問い合わせ先

〒105-6377 東京都港区虎ノ門 1-23-1

年金積立金管理運用独立行政法人 経理部調達課

電話 03-3502-2485

- (2) 企画競争説明書の交付方法

本公告の日より 2025 年 10 月 9 日 17 時 00 分(日本時間。以下同じ。)まで、企画競争参加希望者に対し随時交付する。

電子メールによる交付を希望する場合は、企画競争参加希望者の法人名及び担当者の氏名・所属部署名・連絡先(住所、電話番号及び電子メールアドレス。以下同じ。)及び上記調達件名に係る企画競争説明書交付希望であることを明記のうえ、以下のアドレスに送信すること。

送信先名：年金積立金管理運用独立行政法人 経理部調達課

電子メールアドレス： chotatsu_r475@gpif.go.jp

なお、資料については暗号付 ZIP ファイルでメール送信するため、受信又は復号できない場合は、その旨連絡すること。別途対応する。

- (3) 企画競争説明会の日時及び場所

企画競争説明会は、以下の日時及び言語により 2 回行う。

1 回目 2025 年 9 月 17 日 15 時 00 分（使用言語：日本語）

2 回目 2025 年 9 月 17 日 17 時 30 分（使用言語：英語）

企画競争説明会の案内は、企画競争説明書を交付した企画競争参加希望者にのみ行う。

説明会は Web 会議システムにより実施する。説明会への出席を希望する場合は、前営業日 15 時 00 分までに出席希望者の氏名・法人名・部署名・連絡先及び上記調達件名に係る企画競争説明会出席希望であることを明記のうえ、上記(2)のアドレスに送信すること。同席者がいる場合は同席者の氏名・部署名・連絡先も明記すること。折り返し Web 会議システムへのアクセス方法について連絡する。

(4) 企画書の提出期限

2025 年 10 月 10 日 17 時 00 分

4. その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨

言語：日本語又は英語

通貨：日本円又は年金積立金管理運用独立行政法人が承諾する通貨

(2) 契約保証金

全額免除

(3) 契約書作成の要否

要

(4) 企画書の無効

本公告に示した企画競争参加資格のない者の提出した企画書、参加者に求められる義務を履行しなかった者の提出した企画書、その他の条件に違反した企画書は無効とする。

(5) 契約候補者の選定

企画競争参加者より提出された企画書等の内容について評価したうえで総合的に判断し、最も評価の高い者を契約候補者とする。

(6) 電子メール送受信時の留意事項

年金積立金管理運用独立行政法人では、フリーメール等画一的な約款や規約等への同意のみで利用可能となるクラウドサービスを利用した電子メールの送受信には対応していないため、電子メールの送受信にあたっては送受信者のドメイン等、上記に該当しないドメインのアドレスを使用すること。