

## 国内私募リートに係る情報提供依頼（RFI: Request for Information）

### 募集する内容

- 年金積立金管理運用独立行政法人（以下「当法人」という）では、オルタナティブ投資において、国内外を対象とした不動産ファンドへの投資（以下「不動産投資」という）を行っています。
- 当法人ではファンド・オブ・ファンズを通じて国内私募リートへの投資を行っておりますが、昨今銘柄数が拡大する中、私募リート市場の全体像及び効率的な運用方法を把握するため、以下の通り、私募リート市場に関する情報を募集します。
- 頂いた情報を参考に、私募リートに係る効率的な投資手法の検討を行って参ります。

### （提供頂く情報・アイデアの例）

#### 【共通】

- 私募リート市場の全体像（資産規模、銘柄数、投資家層、今後の展望 等）
- 私募リート市場の流動性（償還請求の実績、セカンダリー取引額）
- 個別銘柄の情報・特徴（スポンサー、運用会社、資産規模、ポートフォリオ概要、トータルリターン実績、トラックレコード、主要投資主、今後の成長見通し 等）
- 上記についてJ-REITとの比較

## 【機関投資家等の資産運用業務を受託する金融機関・資産運用会社（ゲートキーパー等）

### から提供いただきたい情報】

- 機関投資家等からの受託資産額実績、カバー対象銘柄ユニバーズ
- 年間投資額・売却額、およびその手法（プライマリー、セカンダリー等）
- 人員体制、新規投資・売却プロセス
- 銘柄分析手法の概要（トータルリターン分析を含むがそれに限らない）
- 期中モニタリング体制（運用会社に対するエンゲージメント、顧客へのレポートイングを含む）

\*情報を提供頂く際に、これらの項目全てを網羅していただく必要はありません

### 募集にあたっての留意事項

- 国内私募リート市場に知見を有する①機関投資家等の資産運用業務を受託する金融機関・資産運用会社（ゲートキーパー等）、②証券会社、③コンサルタント会社からの情報提供を求めています。
- 本 RFI は、私募リート市場の全体像の把握及び効率的な運用手法を検討するために実施するものであり、当法人は個別の銘柄の投資判断は行いません。
- 投資の効率化の観点から新たな投資手法を検討しておりますが、現時点で実施が確定したものではありません。

## 情報提供の方法等について

---

### (1) 募集期間

2026年5月11日(月)から2026年6月12日(金)正午(日本時間)まで

### (2) 提出方法

E-mail にファイルを添付して、information\_re\_ff@gpif.go.jp 宛に提出してください。

メールタイトル：【情報提供】国内私募リートに係る情報（貴社法人名）

ファイルフォーマット（MS Word、MS Excel、MS PowerPoint、PDF）

資料：任意様式の A4 サイズ

※資料内に、連絡先(法人名、部署名、役職名、氏名、住所、電話番号、メールアドレス)を記載のこと。)

### (3) 連絡先

〒105-6377 東京都港区虎ノ門 1-23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー

年金積立金管理運用独立行政法人 オルタナティブ投資部

E-mail : information\_re\_ff@gpif.go.jp

お問い合わせは上記 E-mail アドレス宛に送信ください。

## その他

---

### (1) 情報の利用と開示

- 頂いた貴重な情報は、法人内部での利用に限り、原則外部への開示はいたしません。
- 頂いた情報等について対価はお支払い致しません。

### (2) 情報への回答

- 頂いた情報に対する個別の回答やフィードバックは、原則致しませんのでご了承下さい。
- 必要に応じて、当法人より別途詳細なご説明や追加の情報のご協力をお願いする場合がございます。

以上